

ПРОТОКОЛ № 3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата и время составления протокола: 01 сентября 2019 г., 10 час.00 мин.

Адрес многоквартирного дома: 600901, город Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Православная, дом 9

Форма проведения внеочередного Общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 04 июня 2019 г., 19 час. 00 мин.

Дата начала принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 04 июня 2019 г., 19 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 600901, город Владимир, мкр. Юрьевец, ул.

Православная, дом 9

Место приема решений собственников: 600901, город Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Православная, дом 9 кв.3

Дата окончания приёма решений: 31 августа 2019 г., 19 час. 00 мин.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 3335,0 кв.м., что составляет 100% от общего числа голосов.

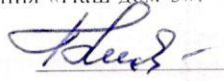
В Общем собрании приняли участие: 71 собственник помещений в многоквартирном доме (или их представителей), суммарно владеющие 2608,50 кв.м. жилых помещений.

Своими голосами принявшие участие в Общем собрании собственники представляют 78,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Наличие кворума внеочередного Общего собрания собственников: имеет кворум, собрание правомочно.

Инициатор собрания: Управляющая организация ООО «Компания «Наш дом-3».

Представитель управляющей организации Михайлова Г.И.

 (Подпись)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание Председателя, секретаря Общего собрания и членов счётной комиссии Общего собрания.
2. Утверждение размера платы на техническое обслуживание.
3. Выборы Совета МКД и председателя Совета МКД.
4. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров с РСО.
5. Установка на придомовой территории МКД ограждающего устройства (один автоматический шлагбаум), установление способа оплаты собственниками помещений устанавливаемого оборудования.
6. Установка видеонаблюдения в МКД и на придомовой территории, установление способа оплаты собственниками помещений устанавливаемого оборудования видеонаблюдения.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1) Избрание Председателя и секретаря Общего собрания

Слушали: Михайлову Галину Ивановну, представителя управляющей организации ООО «Компания «Наш дом-3», предложившую кандидатуры Председателя, секретаря Общего собрания и членов счётной комиссии Общего собрания.
Предложено: избрать Председателем Общего собрания Акимову Ольгу Анатольевну, собственника квартиры 3; избрать секретарём Общего собрания Голубева Алексея Анатольевича, собственника квартиры 47; счётную комиссию Общего собрания в составе двух человек: Жуков Илья Олегович, собственника квартиры 54 и Футерко Андрей Александрович, собственника квартиры 58.

Итоги голосования (в %%, от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»	76,04	«ПРОТИВ»	1,1	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,08

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Решили: избрать Председателем Общего собрания Акимову Ольгу Анатольевну, собственника квартиры 3; избрать секретарём Общего собрания Голубева Алексея Анатольевича, собственника квартиры 47; счётную комиссию Общего собрания в составе двух человек: Жуков Илья Олегович, собственника квартиры 54 и Футерко Андрей Александрович, собственника квартиры 58.

2. Утверждение размера платы на техническое обслуживание.

Слушали: Михайлову Галину Ивановну, представителя управляющей организации ООО «Компания «Наш дом-3», предложившую утвердить размер платы на содержание жилого помещения.
Предложено: Утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 18,20 руб./кв.м. С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание утверждается в размере 18,20 руб./кв.м.

Итоги голосования (в %%, от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»	9,36	«ПРОТИВ»	63,39	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,47

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Решили: Решение не принято.

3. Выборы Совета МКД и председателя Совета МКД.

Слушали: Михайлову Галину Ивановну, представителя управляющей организации ООО «Компания «Наш дом-3», предложившую избрать Совет МКД и председателем Совета МКД.

Предложено: избрать Совет МКД по адресу: 600901, город Владимир, мкр. Юрьево, ул. Православная, дом 9 в количестве 4 (четыре) человек: Акимову Ольгу Анатольевну, собственника квартиры 3, Голубев Алексей Анатольевич, собственника квартиры 47, Жуков Илья Олегович, собственника квартиры 54, Футерко Андрей Александрович, собственника квартиры 58; и председателем Совета МКД Акимову Ольгу Анатольевну, собственника квартиры 3, и в соответствии с частью 8.1. ст. 161.1 ЖК РФ производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД и с августа 2019 г. поручить управляющей организации ежемесячно выставлять в квитанциях на оплату ЖКУ отдельной строкой целевой взнос «Оплата председателю Совета МКД» в размере 50 рублей с каждого помещения; поручить управляющей компании ежемесячно выплачивать фактически полученные по целевому взносу средства председателю Совета МКД; поручить председателю Совета МКД подписать от имени собственников соответствующее дополнительное соглашение к договору управления.

Итоги голосования (в %%, от общего числа голосов собственников помещений):			
«ЗА»	76,06	«ПРОТИВ»	1,1
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»			1,06

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Решили: Избрать Совет МКД по адресу: 600901, город Владимир, мкр. Юрьево, ул. Православная, дом 9 в количестве 4 (четыре) человек:

- 1) Акимову Ольгу Анатольевну, собственника квартиры 3;
- 2) Голубев Алексей Анатольевич, собственника квартиры 47;
- 3) Жуков Илья Олегович, собственника квартиры 54;
- 4) Футерко Андрей Александрович, собственника квартиры 58;

Избрать председателем Совета МКД по адресу: 600901, город Владимир, мкр. Юрьево, ул. Православная, дом 9, Акимову Ольгу Анатольевну, собственника квартиры 3, и в соответствии с частью 8.1. ст. 161.1 ЖК РФ производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД и с августа 2019 г. поручить управляющей организации ежемесячно выставлять в квитанциях на оплату ЖКУ отдельной строкой целевой взнос «Оплата председателю Совета МКД» в размере 50 рублей с каждого помещения; поручить управляющей компании ежемесячно выплачивать фактически полученные по целевому взносу средства председателю Совета МКД; поручить председателю Совета МКД подписать от имени собственников соответствующее дополнительное соглашение к договору управления.

4. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров с РСО.

Слушали: Михайлову Галину Ивановну, представителя управляющей организации ООО «Компания «Наш дом-3», предложившую заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры предоставления коммунальных услуг.

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры предоставления коммунальных услуг собственникам по водоснабжению и водоотведению – с МУП «Владимирводоканал»; с даты начала осуществления деятельности регионального оператора по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с региональным оператором.

Итоги голосования (в %%, от общего числа голосов собственников помещений):			
«ЗА»	58,09	«ПРОТИВ»	1,1
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»			19,03

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Решили: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры предоставления коммунальных услуг собственникам по водоснабжению и водоотведению – с МУП «Владимирводоканал»; с даты начала осуществления деятельности регионального оператора по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с региональным оператором.

5. Установка на придомовой территории МКД ограждающего устройства (один автоматический шлагбаум), установление способа оплаты собственниками помещений устанавливаемой утвердить установку на придомовой территории МКД ограждающего устройства (один автоматический шлагбаум).

Слушали: Акимову Ольгу Анатольевну, собственника квартиры 3, предложившую утвердить установку на придомовой территории МКД ограждающего устройства (один автоматический шлагбаум).

Предложено: Утвердить установку на придомовой территории МКД ограждающего устройства (один автоматический шлагбаум - далее Оборудование), определить место расположения Оборудования в соответствии с Планом размещения. Считать план размещения Оборудования приложением к Протоколу Общего собрания собственников. Утвердить смету на установку шлагбаума в сумме 74 850 (семьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят) рублей. Утвердить размер целевого сбора на установку шлагбаума в размере 22 руб. 45 коп. с кв.метра. Поручить управляющей компании (ООО «Компания «Наш дом-3») сбор денежных средств путем выставления отдельной строкой суммы целевого сбора в квитанциях за август 2019 года. Поручить управляющей компании (ООО «Компания «Наш дом-3») организацию работ и заключение договора с ООО «Компания «ИнтерКом», согласно коммерческого предложения (приложение к Протоколу Общего собрания собственников, дополнительно размещено на сайте Управляющей компании).

Итоги голосования (в %%, от общего числа голосов собственников помещений):			
«ЗА»	69,12	«ПРОТИВ»	7,39
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»			1,71

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Решили: Утвердить установку на придомовой территории МКД ограждающего устройства (один автоматический шлагбаум - далее Оборудование), определить место расположения оборудования в соответствии с Планом размещения. Считать план размещения оборудования приложением к Протоколу Общего собрания собственников. Утвердить смету на установку шлагбаума в сумме 74 850 (семьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят) рублей. Утвердить размер целевого сбора на установку шлагбаума в размере 22 руб. 45 коп. с кв.метра. Поручить управляющей компании (ООО "Компания "Наш дом-3") сбор денежных средств путем выставления отдельной строкой суммы целевого сбора в квитанциях за август 2019 года. Поручить управляющей компании (ООО "Компания "Наш дом-3") организацию работ и заключение договора с ООО "Компания ИнтерКом", согласно коммерческого предложения (приложение к Протоколу Общего собрания собственников).

6. Установка видеонаблюдения в МКД и на придомовой территории, установление способа оплаты собственниками помещений устанавливаемого оборудования видеонаблюдения.

Слушали: Акимова Ольга Анатольевна, собственника квартиры 3, предложившую утвердить установку видеонаблюдения (видеокамеры, видеорегистраторы, элементы сопряжения) в МКД и на придомовой территории.

Предложено: Утвердить установку видеонаблюдения (видеокамеры, видеорегистраторы, элементы сопряжения) в МКД и на придомовой территории. Утвердить смету на установку видеонаблюдения в сумме 138 800 (сто тридцать восемь тысяч восемьсот) рублей. Утвердить размер целевого сбора на установку видеонаблюдения в размере 41 руб. 62 коп. с кв.метра. Поручить управляющей компании (ООО "Компания "Наш дом-3") сбор денежных средств путем выставления отдельной строкой суммы целевого сбора в квитанциях за сентябрь 2019 года. Поручить управляющей компании (ООО "Компания "Наш дом-3") организацию работ и заключение договоров ИП Кашицын Игорь Алексеевич, согласно коммерческого предложения (приложение к Протоколу Общего собрания собственников).

Итоги голосования (в %%, от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»	65,15	«ПРОТИВ»	12,05	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,02

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Решили: Утвердить установку видеонаблюдения (видеокамеры, видеорегистраторы, элементы сопряжения) в МКД и на придомовой территории. Утвердить смету на установку видеонаблюдения в сумме 138 800 (сто тридцать восемь тысяч восемьсот) рублей. Утвердить размер целевого сбора на установку видеонаблюдения в размере 41 руб. 62 коп. с кв.метра. Поручить управляющей компании (ООО "Компания "Наш дом-3") сбор денежных средств путем выставления отдельной строкой суммы целевого сбора в квитанциях за сентябрь 2019 года. Поручить управляющей компании (ООО "Компания "Наш дом-3") организацию работ и заключение договоров ИП Кашицын Игорь Алексеевич, согласно коммерческого предложения (приложение к Протоколу Общего собрания собственников).

Решения по всем вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оглашены Председателем Общего собрания Акимовой Ольгой Анатольевной.

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников исчерпана.

Председатель Общего собрания объявляет об окончании Общего собрания.

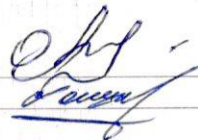
Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен на трех страницах в трех идентичных экземплярах 01 сентября 2019 года.

Подписи:

Председатель Общего собрания

Секретарь Общего собрания



/ Акимова Ольга Анатольевна

/ Голубев Алексей Анатольевич

Члены счетной комиссии Общего собрания:

Жуков Илья Олегович

Футерко Андрей Александрович

